

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.01.2021.- 31.03.2021. GODINE

Nadležni sud :TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik : AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449

Poslovni broj : 40 St-2625/2017

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2021.- 31.03.2021. GODINE

U dosadašnjim radnjama poduzetim u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AM-GRAD d.o.o. u stečaju Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449 Poslovni broj : 40 St-2625/2017 stečajni upravitelj je, uz dostavljene podatke Porezne uprave i geodetski uvid u Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra , utvrdio vrijednost i namjenu zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika i to :

- šumskog zemljišta upisanog u Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižni odjel Zadar z.k.ul. 3087 k.o Ugljan, čk.br.3829/41,površine 4417 m2 u 1/5 idealnog dijela.

Prema prostornom planu uređenja općine Preko čestica se nalazi u zoni PŠ: Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište i šume.

Čestica je izdužena cca 300 x 15 m.

Sukladno podacima Porezne uprave o prometnoj vrijednosti zemljišta izvan zone gradnje za navedeno područje prometna vrijednosti navedenog zemljišta iznosi od 63,88 kn/m2.

Budući da se radi o površini od 4417 m2 u 1/5 idealnog dijela prema podacima Porezne uprave vrijednost zemljišta iznosi 56.431,59 kuna.

Stečajni upravitelj zatražio je od bivšeg vlasnika podatke o vozilima stečajnog dužnika i to :

- TERETNI AUTOMOBIL, marka FIAT DUCATO 2,5 TD C-126186, god.proizvodnje 1994, broj šasije ZFA 23000005052723, objavljen 19.01.2010.godine sa zabilježbom ovrhe Porezna uprava Zagreb, Klasa :UP/I-415-02/13-01/1524 i
- vozila O2-priključno vozilo, marka BRINKMAN DC 260/4 god.proizvodnje 1989,broj šasije 0889261614ARM, objavljeno 09.07.2012. sa zabilježbom ovrhe.

Trgovački sud je posl. broj : 40. St-2625/2017 od 01.03.2021.godine u stečajnom postupku nad dužnikom AM-GRAD d.o.o. Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449 zatražio očitovanje stečajnog upravitelja na upite vjerovnika Miroslava Lukić te se je stečajni upravitelj očitovao se kako slijedi :

1. Prigovor s osnova vrijednosti šumskog zemljišta

Stečajni vjerovnik u svom podnesku od 19.01.2021.godine prigovara vrijednosti nekretnine zk čbr. 3829/41 šuma površine 4417 m² koja je upisana u zk.ul. 33087 k.o. Ugljan u vlasničkom udjelu 1/5, koju je utvrdio stečajni upravitelj u svom Izvješću u visini od 56.431,59 kn prema podacima Porezne uprave.

Stečajni upravitelj ne ulazi u Ugovor o zamjeni nekretnina temeljem kojeg je stečajni dužnik stekao navedenu nekretninu, zaključenog između stečajnog dužnika s jedne strane i Senke Dobrnjac iz Zagreba s druge strane dana 08.09.2010. godine s naslova vrijednosti šumskog zemljišta koje je dano u zamjenu.

Budući da vjerovnik Miroslav Lukić ne prihvaća vrijednost navedenog zemljišta utvrđenu prema podacima Porezne uprave stečajni upravitelj predložiti će na skupštini vjerovnika da se vrijednost zemljišta dobivenog u zamjenu utvrdi vještačenjem ovlaštenog sudskog vještaka.

2. Prigovor o namjeni zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj ostaje kod svog navoda da se u predmetnom zemljištu ne radi o građevinskom zemljištu nego o šumskom zemljištu kako je već naveo a isto će potvrditi na skupštini vjerovnika jer je od nadležne institucije zatražio ispravu iz koje će to biti vidljivo i koja će mu službeno biti dostavljena.

3. Očitovanje o vozilima stečajnog dužnika

Stečajni upravitelj dobio je konačno očitovanje bivšeg zakonskog zastupnika o vozilima stečajnog dužnika u kojem on navodi da je već ranije rekao na sudu da je kombi prodan prije otvaranja stečajnog postupka za što je dobio kaznu od 2.000,00 kuna koju je i platio, a drugom slučaju se radi o stroju za izvođenje glazure koji je bivši zakonski zastupnik ostavio na otvorenom polju na ulazu u Kašinu. Stečajni upravitelj je nakon takve obavijesti obišao navedeno mjesto i nije pronašao navedeni stroj o čemu postoji i foto dokumentacija.

4. Sudski spor između stečajnog dužnika i Anđelke Brčić

Sudski spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br. P-1010/19. stečajni dužnik je u prvom stupnju dobio parnicu protiv Anđelke Brčić, na način da je njezina tužba odbijen kao neosnovana a protutužba stečajnog dužnika je usvojena kao u cijelosti osnovana (naime Anđelka Brčić nije platila račun za izgradnju kuće) i to na temelju Nalaza i mišljenja građevinskog vještaka kojeg je angažirala sama Anđelka Brčić. Međutim iz procesnih razloga, zbog toga što je sud propustio saslušati vještaka, te je napravio neke propuste u obrazloženju prvostupanjske presude, drugostupanjski sud je po žalbi Anđelke Brčić vratio predmet prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje.

Stečajni upravitelj smatra kako ne bi bilo pametno odustati od ovog spora iz razloga što se radi o više stotina tisuća kuna sa kamatama a dobivanje spora je vrlo izvjesno. S druge strane odvjetnik koji je zastupao stečajnog dužnika u tom sporu spreman je dovršiti spor za iznos parničnog troška kojeg bi platila suprotna strana tj. Anđelka Brčić.

Što se tiče mišljenja kojim stečajni vjerovnik Miroslav Lukić posebno napominje kako se prodaji predmetne nekretnine, a nakon što pravilno i potpuno bude utvrđena njena vrijednost, te namirenju stečajnih vjerovnika ne može pristupiti prije konačnog rješenja spora između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika Andelke Brčić stečajni upravitelj smatra da prodaja imovine stečajnog dužnika nema veze sa ovim sporom.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od dugotrajne materijalne imovine stečajni dužnik vlasnik je šumskog zemljišta upisanog u z.k.ul. 3087 k.o Ugljan, čk.br.3829/41,površine 4417 m2 u 1/5 idealnog dijela.

Na žiro računu nema novčanih sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati o vrijednosti šumskog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika i očitovanjima stečajnog upravitelja koje je dostavio sudu zakazana je za 04.05.2021. godine.

Očekuje se održavanje skupštine vjerovnika.

U Miholjancu, 14.04.2021. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.